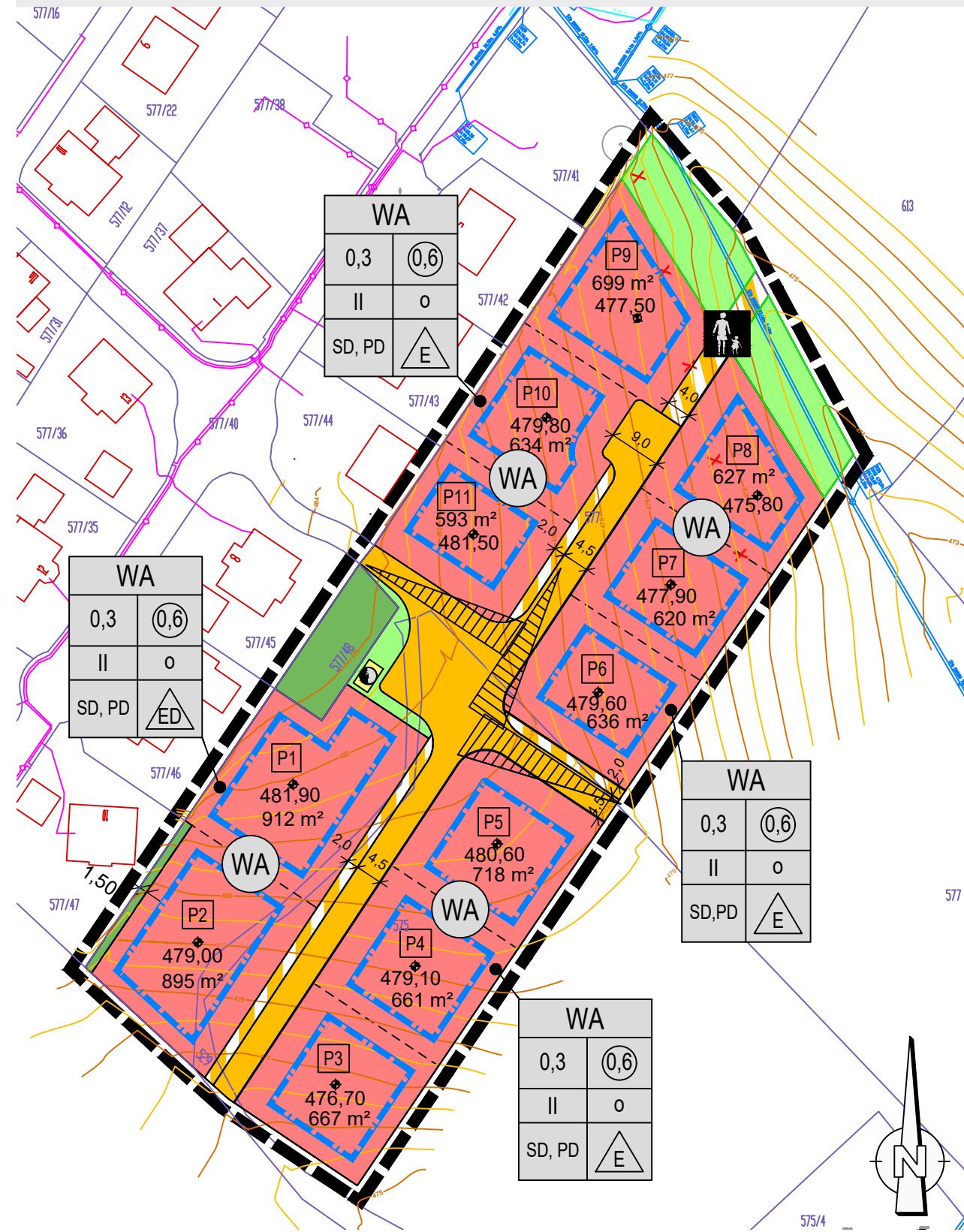
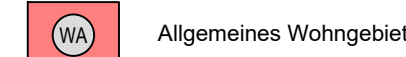


Darstellung Bebauungsplan mit integrierter Grünordnungsplanung "Eglsee VI" M 1:1.000



I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

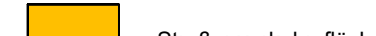
WA	0,3	0,6	Art der baulichen Nutzung	
II	o		GRZ	GFZ
SD, PD	E		Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise
			Dachform	Bebauungsart

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

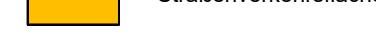


Baugrenze

4. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche

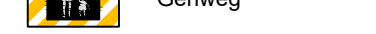


Mehrzweckstreifen

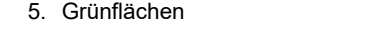


Gehweg

5. Grünflächen



Private Grünflächen



Öffentliche Grünflächen

6. Sonstige Planzeichen

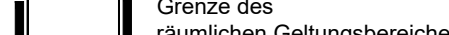


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

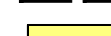


Trafostation

PLANLICHE HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



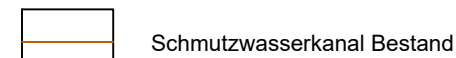
geplante Grundstücksgrenze



Parzellennummer



Parzellengröße



Schmutzwasserkanal Bestand



Regenwasserkanal Bestand



Wasserleitung Bestand



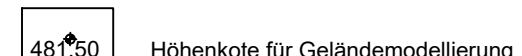
Bestehende Leitungen der Bayernwerk AG



Flurkarte

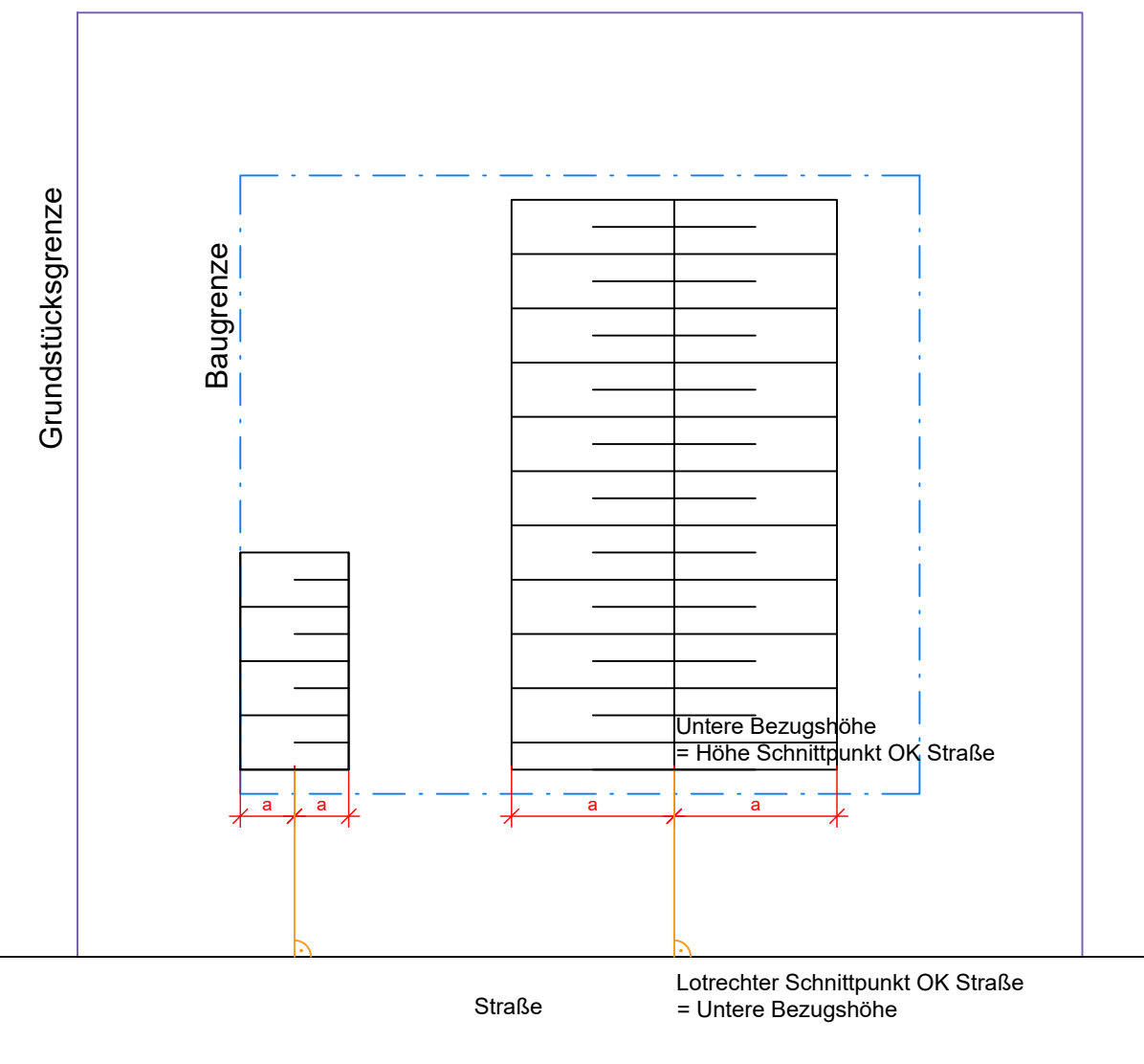
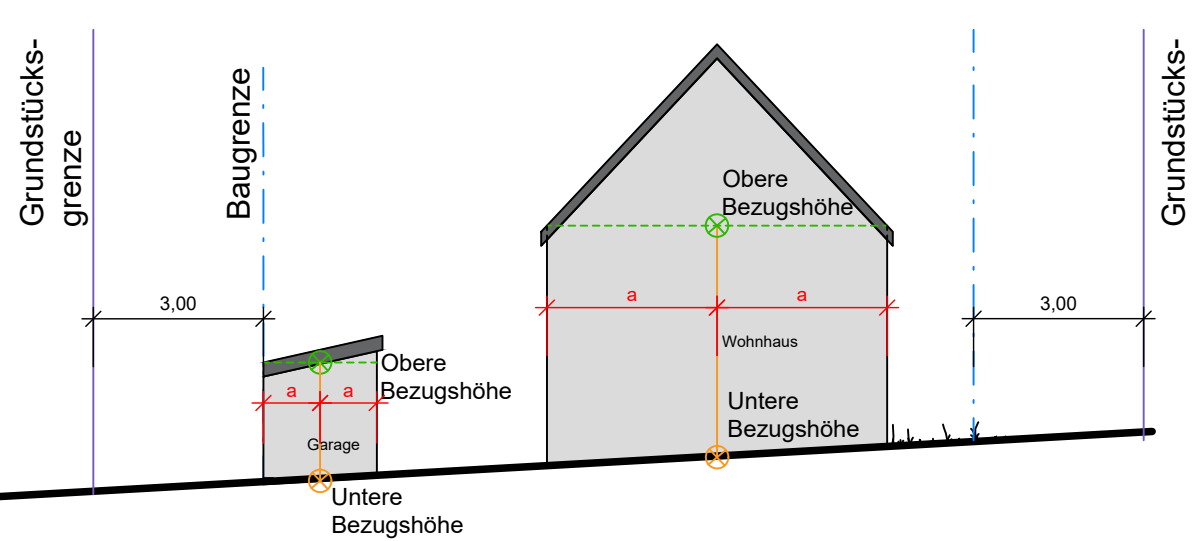


einzuhaltendes Sichtdreieck (Zone 30): 3 m / 30 m



Höhenkote für Geländemodellierung

Skizze zur Festsetzung der zulässigen Wandhöhen, ohne Maßstab



Verfahrensvermerke zur Aufstellung des Bebauungsplans "Eglsee VI" im Regelverfahren

- Der Marktgemeinderat des Marktes Wurmanssquick hat in der Sitzung vom 14.03.2024 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Eglsee VI" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 18.03.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 14.03.2024 hat in der Zeit vom 21.03.2024 bis einschließlich 26.04.2024 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 14.03.2024 hat in der Zeit vom 21.03.2024 bis einschließlich 26.04.2024 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans "Eglsee VI" in der Fassung vom xx.xx.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit der Begründung gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.2024 bis einschließlich xx.xx.2024 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom xx.xx.2024 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.2024 bis einschließlich xx.xx.2024 öffentlich ausgelegt.
- Der Bauausschuss des Marktes Wurmanssquick hat mit Beschluss vom xx.xx.2024 den Bebauungsplan "Eglsee VI" mit Begründung gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom xx.xx.2024 als Satzung beschlossen.

Wurmanssquick, den ..... - Siegel - .....  
1. Bürgermeister, Hr. Thurmeier

Wurmanssquick, den ..... - Siegel - .....  
1. Bürgermeister, Hr. Thurmeier

Wurmanssquick, den ..... - Siegel - .....  
1. Bürgermeister, Hr. Thurmeier

Wurmanssquick, den ..... - Siegel - .....  
1. Bürgermeister, Hr. Thurmeier

# BEBAUUNGSPLAN "EGLSEE VI" GEMARKUNG HICKERSTALL, MARKT WURMANNSQUICK



INDEX	ÄNDERUNG	GEPR. / GEZ.:	DATUM:

## ENTWURF VOM 16.05.2024

PLANINHALT:	GEZEICHNET:	DATUM:
Bebauungsplan mit integrierter Grünordnungsplanung	A. Lehner	02/2024
	GEPRÜFT:	DATUM:
	F. Kurmis	02/2024

PLANNUMMER:	INDEX:	PROJEKTNUMMER:	MASSSTAB:	ANLAGE:
IV-EP-BP01		34568	1:1.000	

<p>VORHABENSTRÄGER:</p> <p><b>Markt Wurmanssquick</b> Hofmark 35 Marktplatz 30 84329 Wurmanssquick</p>	<p><b>COPLAN AG</b> Hofmark 35 D-84307 Eggenfelden Tel.: +49 (8721) 705 - 0 Fax: +49 (8721) 705 - 105 eggenfelden@coplan-online.de</p>	<p><b>COPLAN AG</b> GENPLANER ARCHITECTEN INGENIEURE</p>
<p>ORT</p> <p>Eggenfelden</p>	<p>DATUM</p> <p> </p>	<p>UNTERSCHRIFT</p> <p> </p>