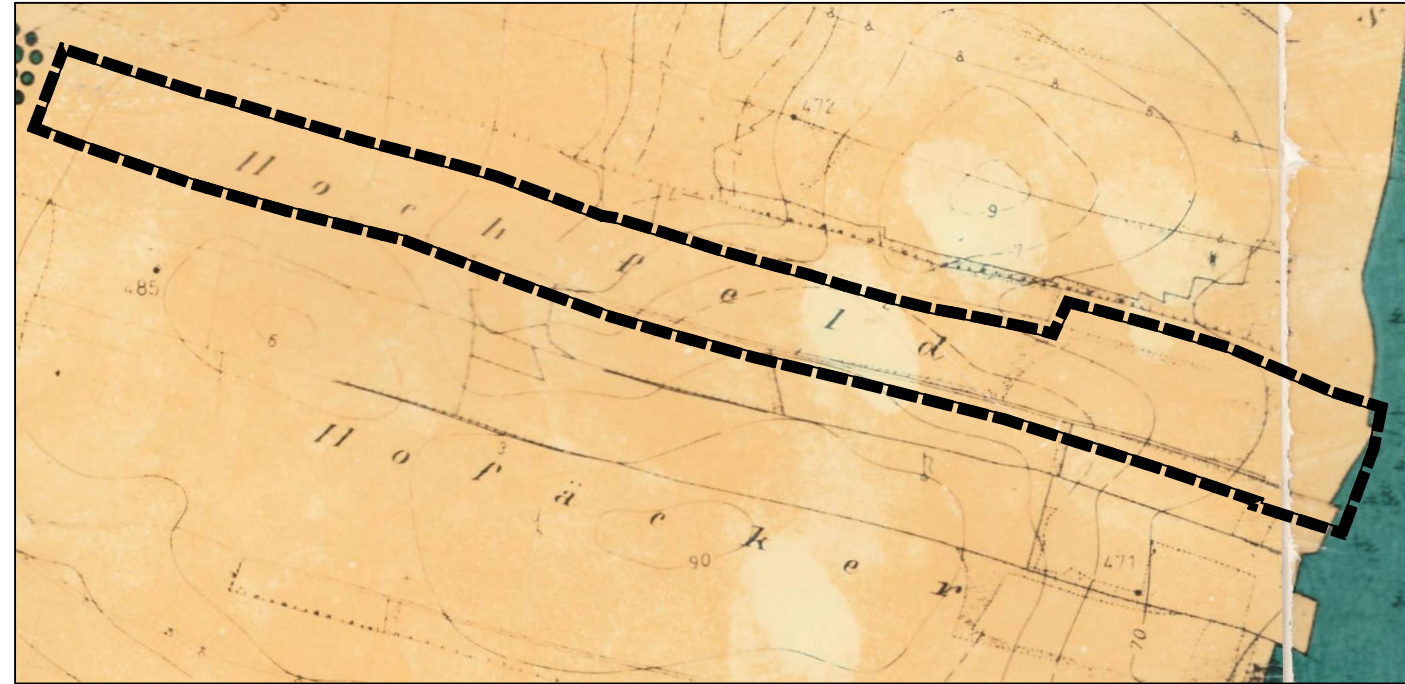
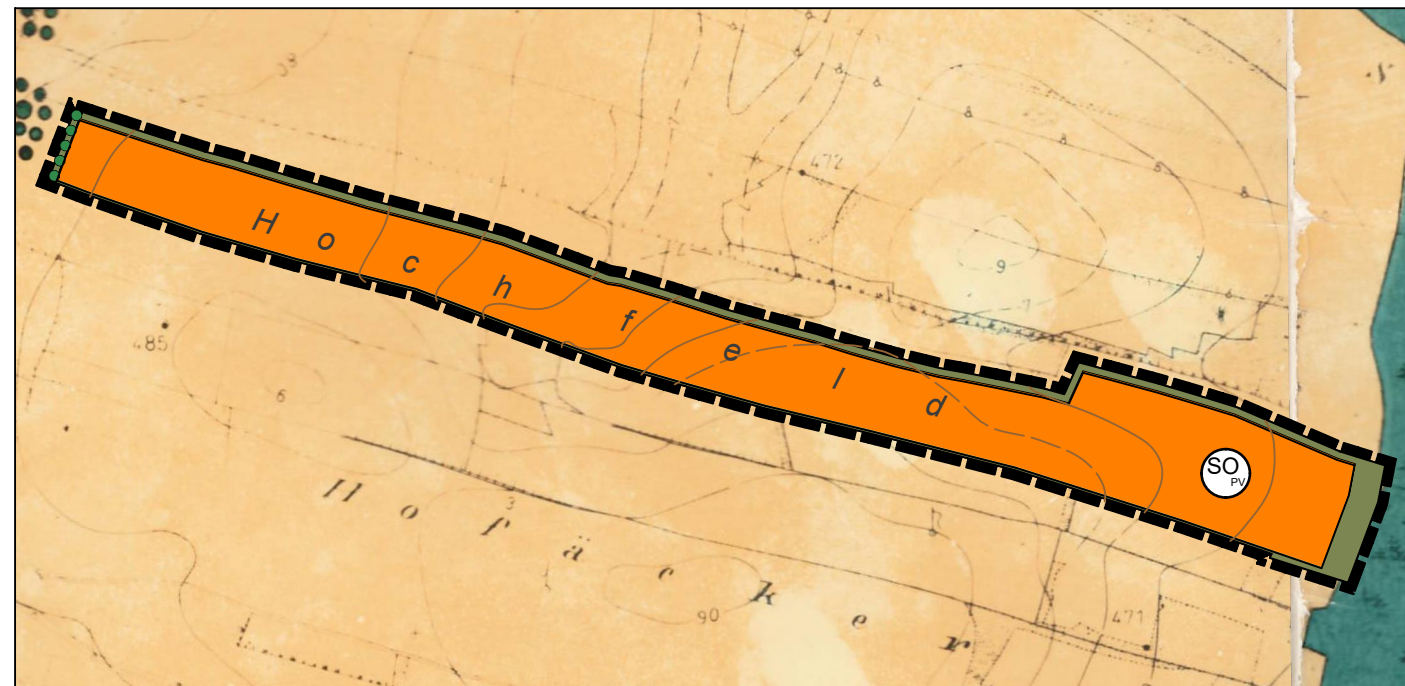







# Wirksamer Flächennutzungsplan des Markts Wurmansquick



## Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 16



### LEGENDE:

-  Sondergebiet für Anlagen, die der Nutzung erneuerbarer Energien dienen
-  Landwirtschaftliche Nutzfläche oder Erwerbsgartenbau
-  gliedernde abschirmende, ortsgestaltende und landwirtschaftstypische Grünflächen
-  forstwirtschaftliche Nutzfläche
-  Bäume und Sträucher (geplant)

## VERFAHREN

1. Der Markt Wurmansquick hat in der Sitzung vom 22.07.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 16 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 29.07.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 16 in der Fassung vom 04.04.2022 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 16 in der Fassung vom 04.04.2022 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Zum Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 16 in der Fassung vom 04.04.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 16 in der Fassung vom 04.04.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
6. Der Markt Wurmansquick hat mit Beschluss des Marktrats vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 16 in der Fassung vom 04.04.2022 festgestellt.

Wurmansquick, den .....

.....  
Georg Thurmeier, 1.Bürgermeister

7. Das Landratsamt Rottal-Inn hat die Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 16 mit Bescheid vom ....., Az. ...., gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Wurmansquick, den .....

.....  
Abteilungsleiter des Landratsamtes Rottal-Inn

8. Ausgefertigt

Wurmansquick, den .....

.....  
Georg Thurmeier, 1.Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung durch Deckblatt Nr. 16 wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung durch Deckblatt Nr. 2 wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Markt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung durch Deckblatt Nr. 16 ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§ 214 und §§ 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung durch Deckblatt Nr. 16 wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Wurmansquick, den .....

.....  
Georg Thurmeier, 1.Bürgermeister

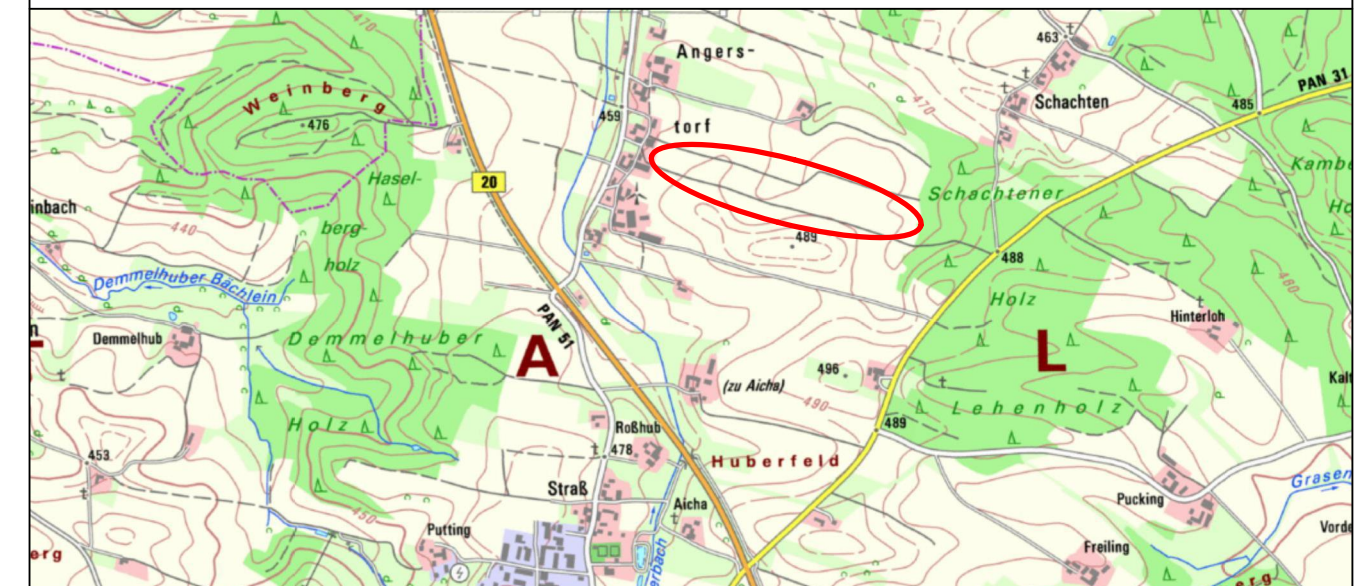
## Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 16 „SO Solarpark Lohbruck“



Markt: Wurmansquick  
Landkreis: Rottal-Inn  
Regierungsbezirk: Niederbayern

### Vorentwurf

04.04.2022



### Übersichtsplan 1 : 25.000


**Planunterlagen:**  
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.

**Untergrund:**  
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.

**Nachrichtliche Übernahmen:**  
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.


**Urheberrecht:**  
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

**Entwurfsverfasser:**

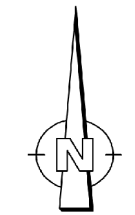


**GeoPlan**

Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen  
FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77  
E-MAIL: info@geoplan-online.de



Projektleitung: Sebastian Kuhnt



1 : 5.000

Projekt: PV-Anlage\_Lohbruck\_Wurmansquick      Datei: 1.1\_FNP-5000\_PV-Anlage\_Lohbruck\_Wurmansquick      P2202018